**Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie** [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**

**tel. (+48 32) 2510-736**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony mający na celu:**

* wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zawierciu przy ulicy Technologicznej, objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oznaczonej numerem geodezyjnym 911/31, obręb Marciszów, k.m. 6, o powierzchni 1,0616 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/000086829/5. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu, jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawą oraz samosiejkami krzewów i drzew. Nieruchomość posiada dostęp do ul. Technologicznej.

W pasie drogowym ul. Technologicznej zlokalizowany jest wodociąg i kanalizacja, natomiast sieć gazowa i elektroenergetyczna zlokalizowana jest w ul. Technologicznej i ul. Myśliwskiej. Szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury poprzez wydanie na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest pod realizację inwestycji przemysłowo-usługowych w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr LI/642/21 z dnia 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 8 października 2021 r. poz. 6438), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – **„1P/U” – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i handlowej oraz w niewielkiej części na terenach oznaczonych symbolem „2ZI” – tereny zieleni izolacyjnej.** Dodatkowe informacje: granica udokumentowanego GZWP nr 454 Zbiornik Olkusz-Zawiercie oraz granica projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika; granica udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu „Marciszów”. Realizacja przedsięwzięcia musi być zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którym można zapoznać się w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną lub w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Zawierciu. Ponadto, w dniu 30 października 2024 r. podjęta została Uchwała nr VII/115/24 Rady Miejskiej w Zawierciu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem.
2. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytki ozn. symb. Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **870.000,00 zł netto** (słownie: osiemset siedemdziesiąt tysięcy złotych). Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do części nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1P/U, część nieruchomości oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2ZI jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
5. złożenie pisemnej oferty zgodnie ze wzorem oraz wymogami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” **do dnia 30.05.2025 r. do godziny 9.30 w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42**,
6. wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej tj. w kwocie **130.500,00 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy pięćset złotych) **na rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. prowadzony przez Santander Bank Polska Spółka Akcyjna nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 w terminie do dnia 26.05.2025 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy KSSE S.A..
7. Oferta powinna zawierać m.in.:
   * imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
   * datę sporządzenia oferty,
   * oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz specyfikacją przetargową i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
   * oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
   * koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
   * przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 331 §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 459 ze zm.), odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/,
   * w przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.
8. Oferent przed otwarciem przetargu zobowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość.
9. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
10. **Część jawna pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości, tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna, odbędzie się w dniu 30.05.2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
11. Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze, warunki jakie powinien spełnić oferent zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. **Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) + 23 % VAT i płatna jest na rachunek w Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001**.
12. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej kwoty należności. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.
13. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi za zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.
14. Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.